



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12,5 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

554 € CC

réf. AN002536

LYON (69008)

▪ Dispo le 19/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT propose une chambre de 12,5 m² avec sa salle de douche privée dans une COLOCATION à Lyon 8, rue Philippe Fabia, à 300m de la station Etats-Unis-Viviani (Tram 4 : Hôpital Feyzin – La Doua).

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement meublé de 110 m² comprend 4 chambres dont deux sont libres.

Les colocataires disposent d'une entrée, séjour avec coin repas, cuisine équipée avec frigidaires, congélateur, plaques, fours..., buanderie avec lave-linge/ sèche-linge et wc indépendant.

Parking libre de copropriété.

Aucun contrat supplémentaire à souscrire.

Accès rapide et direct à la Gare Part-Dieu, à l'université Lyon 3 et à la Doua.

Garantie : VISALE/Garants obligatoire.

ELIGIBLE APL

Référence : AN002536 - Loyer : 554 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ Cuisine séparée équipée ▣ 1 Salle(s) de douche

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 162,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002536